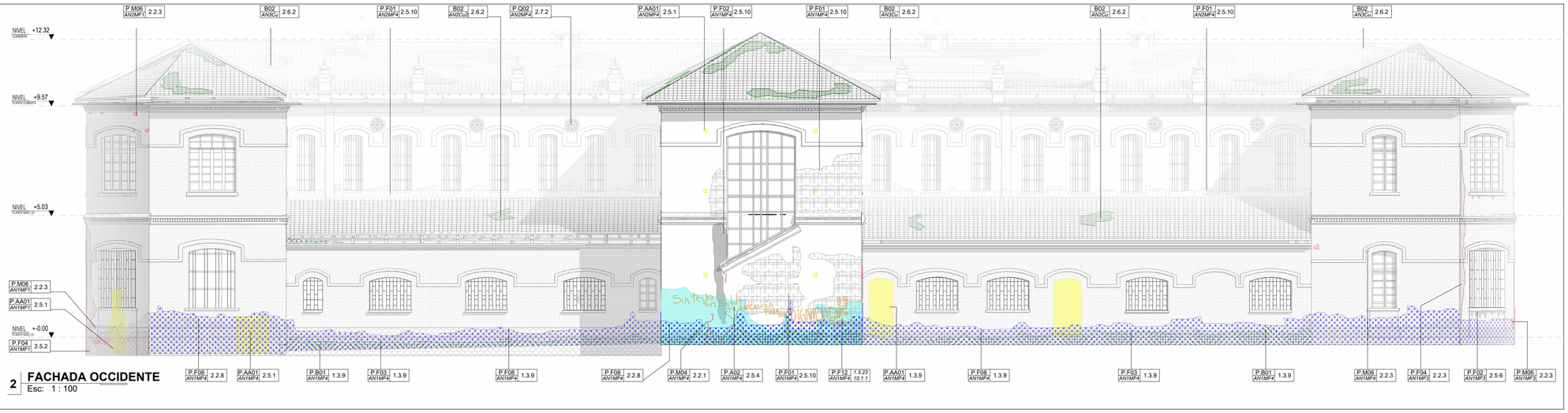
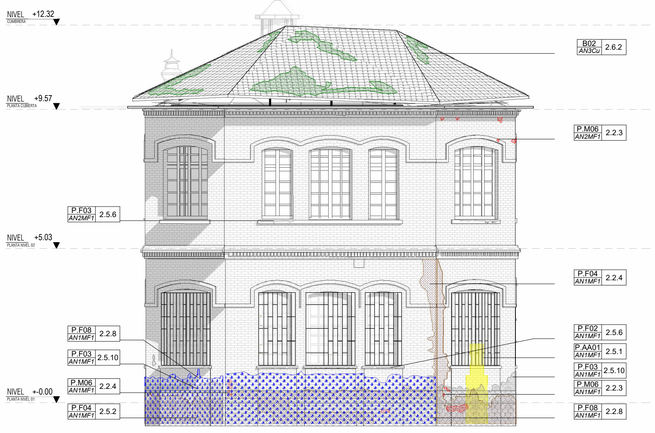


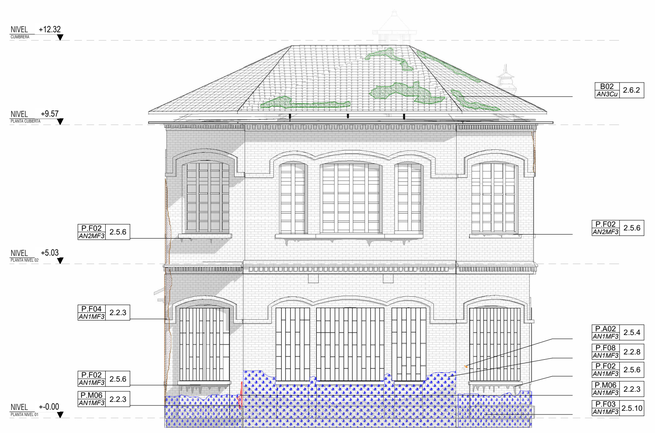
1 FACHADA ORIENTE
Esc: 1 : 100



2 FACHADA OCCIDENTE
Esc: 1 : 100



3 FACHADA NORTE
Esc: 1 : 100



4 FACHADA SUR
Esc: 1 : 100

CONVENCIONES

CONV	COD	LESION	DESCRIPCION	COD	ACCION
	P.M04	GRIETA / FISURA	Discontinuidad inferior a 3mm, afecta superficialmente el elemento o material. Discontinuidad longitudinal superior a 3.1 mm, y atraviesa el espesor del elemento.	1.3.3 9.1.10	Retiro y Restitución de Andén Perimetral en concreto escobillado - Color según diseño. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.2.1	Aisladas en muro: aplicación de resina epoxica consolidante
				1.3.4 8.1.5	Retiro mecánico de cielo raso afectado y restitución. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
	P.M05	FRACTURA	Discontinuidad de una abertura considerable, es evidente en el material y puede separar la superficie en 2 o mas piezas.	2.5.8	En pilastra: Restitución de elemento faltante en piedra mulieca, pieza completa
	P.M06	DESPRENDIMIENTO	Deformación de elementos horizontales como consecuencia de cargas verticales excesivas.	1.3.7 9.1.3	Pisos: Retiro de baldosa en su totalidad y restitución en baldosa vibroprensada. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.2.3	Ladrillo a la vista: Retiro mecánico de piezas afectadas y restitución con medio ladrillo prensado.
				2.2.4	Mamposteria: Retiro mecánico de piezas afectadas y restitución con medio ladrillo prensado.
				1.3.4 8.1.5	Cielorraso: Retiro mecánico de cielorraso afectado y restitución. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.8.1	Molduras: Retiro de sección afectada, elaboración de molde yeso y restitución de pieza completa.
				2.8.2	Rosetón: Retiro de sección afectada, elaboración de molde y restitución de pieza completa.
	P.F01	SUCIEDAD POR DEPOSITO	Deformación de elementos horizontales como consecuencia de cargas verticales excesivas.	1.3.7 9.1.3	Pisos: Retiro de baldosa en su totalidad y restitución en baldosa vibroprensada. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.2.2	Muros internos: Limpieza con jabón neutro y agua sin presión, apoyo en escobillado manual con escoba.
				1.3.4 8.1.5	Retiro mecánico de cielo raso afectado y restitución. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.8.1	Molduras: Retiro de sección afectada, elaboración de molde yeso y restitución de pieza completa.
				2.8.2	Rosetón: Retiro de sección afectada, elaboración de molde y restitución de pieza completa.
	P.F02	LAVADO DIFERENCIAL	Se produce por el arrastre de las partículas depositadas sobre la superficie por la acción del agua lluvia ocasionando manchas o "churretones"	2.2.2	Muros internos: Limpieza con jabón neutro y agua aplicada por gravedad.
				2.5.4	Muros externos: Limpieza en seco escobillado manual con escoba de cerda, seguido de limpieza con jabón neutro y agua sin presión, aplicación de fungicida.
				2.5.6	Alfajías en concreto: Limpieza con agua y lexapon al 10%, aplicación de acetato de etilo puro, según grado de deterioro aplicar capas cada 15 días.
	P.F03	SUCIEDAD POR SALPICADURA	Se produce por la acción de rebote del agua con material particulado causando manchas puntuales, usualmente se fija en la parte baja de los muros.	2.2.2	Muros internos: Limpieza con jabón neutro y agua aplicada por gravedad.
				2.5.4	Muros externos: Limpieza en seco con escoba de cerda, seguido de limpieza con jabón neutro y agua sin presión.
	P.F04	EROSIÓN	Desgaste o pérdida gradual de la superficie o recubrimiento de un material o sistema. Se produce por acciones mecánicas, físicas y químicas asociado a procesos erosivos.	1.3.7 9.1.3	Pisos: Retiro de piso existente y restitución de baldosa vibroprensada. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.2.3	Ladrillo a la vista: retiro mecánico de piezas afectadas, restitución con medio ladrillo.
				2.2.4	Mamposteria: Retiro mecánico de piezas afectadas y restitución con medio ladrillo prensado.
				2.5.2	Zócalo: Limpieza área afectada y aplicación de un consolidante a base de silicato de etilo.
				2.1.2	Escalera: Retiro de baldosa en la totalidad de la escalera y restitución en baldosa vibroprensada, retiro de protector de escalera existente, restitución por protector de escalera en aluminio mate.
	P.F08	HUMEDAD POR CAPILARIDAD	Se produce como consecuencia de roturas y daños en tuberías de la edificación, si no es tratada de inmediato puede producir focos de humedad por empozamiento o filtración.	2.2.8	Muros: Aplicación de sello químico contra humedad ascendente.
	P.F09	HUMEDAD POR FILTRACIÓN	Causada por la acumulación de agua en superficies altas o por el paso del agua a través de elementos constructivos de cubierta, entrepisos o fachadas.	2.3.1	Ventana: Reemplazo de vidrio faltante, sello perimetral.
	P.F12	DESCASCARAMIENTO	Corresponde al desprendimiento de la pintura de acabado de una superficie o material.	1.3.26 10.2.2	Muro: Retiro y restitución de pañete interior. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.3.7	Puerta: Restauración Integral de puerta principal de acceso.
	P.F13	COSTRA NEGRA	Acumulación de material derivado de la propia piedra en su superficie. Pueden tener un espesor homogéneo siguiendo la superficie de la piedra o un espesor irregular dificultando la lectura de los detalles superficiales.	2.5.9	En piedra: Aplicación de acetato de etilo puro, según grado de deterioro aplicar varias capas cada 15 días.
	P.A01	INSTALACIÓN PARASITA	Corresponden a instalaciones y/o redes puestas dentro de la edificación y afectan las características espaciales y de acabados.	1.3.16	Placa entrepiso: Retiro de tubería parásita (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.2.2	Muros internos: Retiro de tubería parásita, limpieza mecánica con jabón neutro y resane de puntos de anclaje.
				1.3.16	Cielorraso: Retiro de tubería parásita, limpieza mecánica con jabón neutro y resane de puntos de anclaje. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.5.3	Fachada: Retiro de tubería parásita, limpieza mecánica con jabón neutro y resane de puntos de anclaje.
	P.A02	VANDALISMO	Se refiere a acciones de pintura (ilegal) o remoción de piezas, realizadas por el hombre que afecta negativamente la estética y la funcionalidad del espacio.	2.5.4	Muros: Limpieza mecánica del área con agua a presión, emparejado del pañete.
	P.A03	DEMOLICIONES	Se refiere a la desaparición de elementos originales o de adiciones posteriores que dejan huella en los espacios o edificaciones y son fácilmente identificables por sus diferencias de color o material	1.3.7 1.3.41 4.1.7	Retiro y restitución de placa de contrapiso y entrepiso con su debida restitución de baldosa vibroprensada en todos los espacios. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
	P.AA01	AGREGADO ARQUITECTONICO	Corresponde a una alteración espacial mediante la adición de muros o elementos que no se encuentran en el diseño original.	1.3.26 10.1.1	Pañete: Liberación de agregados arquitectónicos, restitución de pañete y/o filos. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				1.3.4 8.1.5	Cielo Raso: Liberación de agregados arquitectónicos, limpieza con agua y jabón neutro y restitución de mampuestos y juntas afectadas. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.5.1	Mamposteria: Liberación de agregados arquitectónicos, limpieza con agua y jabón neutro y restitución de mampuestos y juntas afectadas.
	P.Q01	EFLORESCENCIA	Provienen de la disolución de las sales, presentes en los mampuestos o morteros, que son arrastradas por el agua hacia la superficie donde se cristalizan en formas de una pequeña flor.	1.3.7 9.1.3	Pisos: Retiro de baldosa en su totalidad y restitución en baldosa vibroprensada. (sin implicaciones individuales en presupuesto)
	P.Q02	OXIDACIÓN	Corresponde a una trasformación a nivel molecular de materiales metálicos donde éste entra en contacto con el oxígeno y genera abombamientos de la pintura, manchas de color marrón o rojizo y una capa de óxido sobre la superficie.	2.7.1	Baranda: Limpieza mecánica con grata y lija, aplicación de primer anticorrosivo y pintura, reinstalación
				2.7.2	Oculos: Retiro de carpinteria metálica, limpieza mecánica con grata y lija, aplicación de primer anticorrosivo y pintura, reinstalación
	P.B01	VEGETACIÓN INVASIVA	Se refiere al crecimiento de material vegetal en juntas, muros, cornisas	1.3.3 9.1.10	Retiro y Restitución de Andén Perimetral en concreto escobillado (sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.5.5	Fachada: Aplicación de herbicida y retiro manual de capa vegetal una vez se encuentre seco.
				2.6.2	Cubierta: Aplicación de herbicida y retiro manual de capa vegetal una vez se encuentre seco.
	P.B02	MUSGOS	Corresponde a organismos vegetales de menor tamaño y composición. Se pueden presentar como masas con aspecto plumoso, de filamentos, filiforme radial en diferentes colores como blanco, negro o gris.	2.5.5	Muros: Aplicación de herbicida y retiro manual de capa de musgo una vez se encuentre seco.
				2.6.2	Cubierta: Aplicación de herbicida y retiro manual de capa vegetal una vez se encuentre seco.
	P.B03	HUELLAS DE FAUNA	Se refiere a la presencia de animales (insectos o de mayor tamaño) que impactan de manera negativa el comportamiento, funcionamiento y estética de los materiales por acción de sus excrementos, plumas o pelos	2.1.4	Pisos: Retiro manual de huellas de animales, limpieza con acción mecánica en seco, posterior limpieza de la superficie con jabón neutro y agua.
				2.2.5	Muros: Retiro manual de huellas de animales, limpieza con acción mecánica en seco, posterior limpieza de la superficie con jabón neutro y agua.
				2.6.1	Cubierta: Retiro manual de huellas de animales, limpieza con acción mecánica en seco, posterior limpieza de la superficie con jabón neutro y agua, reemplazo de piezas con afectación permanente, aplicación de herbicida.

NOTA: Actividades del proyecto técnico de restauración tienen correspondencia con otras enunciadas en diferentes capítulos del presupuesto. Por lo cual, actividades que no implican acciones independientes contienen aclaración en la tabla de convenciones.

MINISTERIO DE CULTURA

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA RINCÓN LÓPEZ
NIT: **90161533**
Representante legal: **ING JORGE ALBERTO SALAMANCA**

CONSORCIO RESTAURO SJD Interventoría

CONSORCIO INTERESTAURO
NIT: **901.619.927-9**
Representante legal: **ARQ. MAX OJEDA GÓMEZ**

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS
CARRERA 10 # 1-59 SUR
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1
Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

DESARROLLO

Director:
ARQ. RAFAEL RINCÓN CALIXTO
M.P. 8019 CND

Coordinación:
ARQ. GINA MILENA MAYORGA ALBA
M.P. A24012012-1022359016

Especialista:
ARQ. GINA MILENA MAYORGA ALBA
M.P. A24012012-1022359016

Elaboró:
ARQ. JULIÁN BUITRAGO

APROBACIONES

Director interventoría:
MAX OJEDA GÓMEZ
M.P. 25700-00739

Coordinación interventoría:
ANDRES BOTERO
M.P. A1012011-1020730624

Especialista interventoría:

Revisor externo:

ESPACIO PARA SELLO MINISTERIO DE CULTURA

Supervisión Ministerio:**CARLOS AMEZQUITA**
Apoyo Supervisión Ministerio:**CLAUDIA JIMÉNEZ**

CONTIENE

SAN ROQUE
FACHADAS_PROYECTO TÉCNICO

Fecha: **31/01/2024**
Escala: **Como se indica**

CHSJD_SR_PTI_105
Versión: **V02** No. Plano: **105** de: **05**
Especialidad: **P.T.I.** Archivo: **Z:\CHSJD\PTI\CHSJD_SR_PT_01_Proyecto Técnico.rvt**